



**LUCHSWEG14**  
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

## WE 05

STAFFELGESCHOSS

Wohnfläche **177,75 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche **213,36 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer **4**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

- |   |                                       |                                       |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 01 Eingangsbereich<br>9,41 m <sup>2</sup>     | 05 Schlafen 2<br>11,81 m <sup>2</sup> | 09 HWR<br>3,33 m <sup>2</sup>         |
| 02 Flur<br>6,32 m <sup>2</sup>                | 06 Schlafen 3<br>9,85 m <sup>2</sup>  | 10 Terrasse 1<br>7,49 m <sup>2</sup>  |
| 03 Küche/Essen/Wohnen<br>68,32 m <sup>2</sup> | 07 Bad<br>8,78 m <sup>2</sup>         | 11 Terrasse 2<br>20,37 m <sup>2</sup> |
| 04 Schlafen 1<br>21,25 m <sup>2</sup>         | 08 Gästebad<br>3,07 m <sup>2</sup>    | 12 Terrasse 3<br>7,75 m <sup>2</sup>  |



Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



Berliner Wohnbau Consult GmbH  
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00  
info@bewocon.com  
www.bewocon.com