



LUCHSWEG14
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

WE 04

1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche **128,54 m²**
Nutzfläche **151,04 m²**
Anzahl der Zimmer **3**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

- | | | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| 01 Flur 1
12,32 m ² | 05 Schlafen 2
13,98 m ² | 09 Balkon 1
3,61 m ² |
| 02 Flur 2
1,38 m ² | 06 Bad
10,44 m ² | 10 Balkon 2
3,22 m ² |
| 03 Küche/Essen/Wohnen
45,86 m ² | 07 Gästebad
3,89 m ² | |
| 04 Schlafen 1
18,26 m ² | 08 Terrasse
15,47 m ² | |

Maßstab 1:150



Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



Berliner Wohnbau Consult GmbH
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00
info@bewocon.com
www.bewocon.com