



LUCHSWEG14
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

WE 03

1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche **109,71 m²**
Nutzfläche **116,53 m²**
Anzahl der Zimmer **3**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

- | | | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| 01 Flur 1
8,29 m ² | 05 Schlafen 2
16,04 m ² | 09 Balkon 2
3,08 m ² |
| 02 Flur 2
2,52 m ² | 06 Bad
9,73 m ² | |
| 03 Küche/Essen/Wohnen
47,57 m ² | 07 Gästebad
2,01 m ² | |
| 04 Schlafen 1
16,73 m ² | 08 Balkon 1
3,74 m ² | |

Maßstab 1:150



Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



Berliner Wohnbau Consult GmbH
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00
info@bewocon.com
www.bewocon.com