

**LUCHSWEG14**  
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

## WE 02 SOUTERRAIN

Wohnfläche **222,15 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche **248,84 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer **6**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

01 Studio  
17,05 m<sup>2</sup>

02 Gästezimmer  
25,42 m<sup>2</sup>

03 Schlafen  
18,48 m<sup>2</sup>

04 Ankleide  
8,96 m<sup>2</sup>

05 Bad  
18,69 m<sup>2</sup>

06 Gästebad  
3,34 m<sup>2</sup>

07 Kammer  
1,01 m<sup>2</sup>

08 Terrasse 1  
3,07 m<sup>2</sup>

09 Terrasse 2  
5,51 m<sup>2</sup>

A Sauna  
optional

Maßstab 1:150

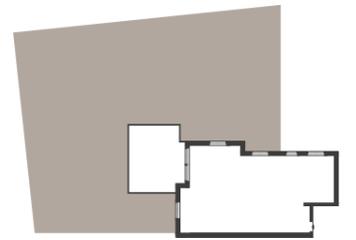


Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.

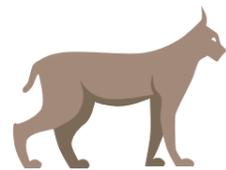


Berliner Wohnbau Consult GmbH  
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00  
info@bewocon.com  
www.bewocon.com



Gartenfläche ca. 375 m<sup>2</sup>



**LUCHSWEG14**  
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

## WE 02

ERDGESCHOSS

Wohnfläche **222,15 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche **248,84 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer **6**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 01 Flur 1<br>13,44 m <sup>2</sup>             | 05 Schlafen 2<br>13,17 m <sup>2</sup> |
| 02 Flur 2<br>1,38 m <sup>2</sup>              | 06 Bad<br>7,50 m <sup>2</sup>         |
| 03 Küche/Essen/Wohnen<br>44,00 m <sup>2</sup> | 07 HWR<br>2,66 m <sup>2</sup>         |
| 04 Schlafen 1<br>18,01 m <sup>2</sup>         | 08 Terrasse<br>18,11 m <sup>2</sup>   |

Maßstab 1:150



Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



Berliner Wohnbau Consult GmbH  
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00  
info@bewocon.com  
www.bewocon.com