

LUCHSWEG14
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

WE 01 SOUTERRAIN

Wohnfläche **197,62 m²**
Nutzfläche **222,77 m²**
Anzahl der Zimmer **5**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 01 Schlafen
30,91 m ² | 05 Bad
14,95 m ² |
| 02 Studio
17,54 m ² | 06 Terrasse 1
4,81 m ² |
| 03 Ankleide
7,78 m ² | 07 Terrasse 2
4,17 m ² |
| 04 Kammer
1,01 m ² | A Sauna
optional |

Maßstab 1:150



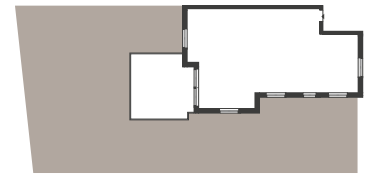
Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



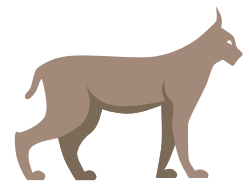
Berliner Wohnbau Consult GmbH
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00
info@bewocon.com
www.bewocon.com

Wohnfläche ● Nasszelle ● Balkon/Terrasse ●



Gartenfläche ca. 220 m²



LUCHSWEG14
STILVOLL WOHNEN IM GRUNEWALD

WE 01

ERDGESCHOSS

Wohnfläche **197,62 m²**
Nutzfläche **222,77 m²**
Anzahl der Zimmer **5**

Luchsweg 14 / 14195 Berlin

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 01 Flur 1
9,48 m ² | 05 Schlafen 2
15,99 m ² |
| 02 Flur 2
2,76 m ² | 06 Bad
7,01 m ² |
| 03 Küche/Essen/Wohnen
45,76 m ² | 07 HWR
2,38 m ² |
| 04 Schlafen 1
16,90 m ² | 08 Terrasse
16,17 m ² |

Maßstab 1:150



Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



BEWOCON
BERLINERWOHNBAUCONSULT

Berliner Wohnbau Consult GmbH
Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00
info@bewocon.com
www.bewocon.com